

Concessione del 26/07/2013 n° 85 /N.A.P.186/2012



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **03/08/2012**, **Prot. n. 47660 N.A.P. 186/2012** dal Signor **VALLONE Sebastiano**, nato a Alcamo, provincia di Trapani, il **05/07/1938**, ed ivi residente in Via Ruggero Settimo n.71, **C.F.:VLL SST 38L05 A176Y**; **Visto** il progetto redatto dall'**Ing. Giuseppe Biscaglia Manno**, avente ad oggetto: **“progetto di rinnovo della Concessione Edilizia n.136 del 21/7/2008, ai sensi dell’art.4 della legge 10/1977, per modifiche interne a primo piano e completamento opere al piano secondo (lato via J.Kennedy) come da elaborati tecnici allegati, di un edificio a quattro elevazioni fuori terra”** sito in Alcamo tra la via **J. Kennedy** e la Via **Carlo Brunetti**, in catasto al **Fg.53** particella **3016 sub/4 (p.1°)** e **sub/5 (p.2°)**, ricadente in **zona “C1”** del vigente Piano Regolatore Generale, **confinante:** a **Nord** con la Via **C. Brunetti**, a **Sud** con fabbricato aventi causa di **Aleccia Stefano**, ad **Est** con la via **J. Kennedy** e ad **Ovest** con strada di previsione del P.R.G.; **Visto** l’Atto di Donazione **n.31 di Rep. del 06/09/2012** rogato ad Alcamo dal Notaio **Dottoressa Francesca**

Luciano e registrato a Trapani il 06/09/2012 al n.5058/1T; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, Geom. Stabile, espressa in data **05/12/2012** con la seguente indicazione: *“parere favorevole al rinnovo Concessione; parere favorevole scarico in fognatura”*; **Vista** la dichiarazione resa ai sensi dell'**art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010**, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie; **Visto** il **Certificato di Conformità Prot.n.1727 del 29/07/2009** rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani ai sensi dell'art.28 Legge n.64/74; **Vista** la **dichiarazione** resa dal tecnico progettista attestante la conformità delle opere realizzate con il progetto approvato, incamerata con nota **Prot.n.19822 del 10/04/2013**; **Vista** la dichiarazione di **vincolo di inedificabilità e di vincolo a parcheggio, quest'ultimo di mq.125**, rese, ai sensi della Determina Sindacale n.43/96 del 29/10/2007, dai proprietari e dal Tecnico progettista; **Vista** l'attestazione di versamento **n.138 del 16/10/2012 di €.262,00 e n. 84 del 23/05/2013 di €.262,00** quale spese di registrazione per due unità negoziali; **Vista** l'attestazione di versamento **n.137 del 16/10/2012 di €.268,07 per Oneri concessori** ritenuti congrui dal tecnico istruttore il 05/12/2012; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per il **“progetto di rinnovo della Concessione Edilizia n.136 del 21/7/2008, ai sensi dell'art.4 della legge 10/1977, per modifiche interne a primo piano e completamento opere al piano secondo (lato via J.Kennedy) come da elaborati tecnici allegati, di un**

edificio a quattro elevazioni fuori terra” sito in Alcamo tra la via J.Kennedy e la Via Carlo Brunetti, in catasto al Fg.53 particella 3016 sub/4 (p.1°) e sub/5 (p.2°), ricadente in zona “C1” del vigente Piano Regolatore Generale, ai Signori: =====

- 1. VALLONE Paolo, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il 23/09/1974, ed ivi residente in Via Ruggero Settimo n.71, C.F.:VLL PLA 74P23 A176V, proprietario del sub/4.(p.1°);===**
- 2. VALLONE Gaetana, nata ad Erice, provincia di Trapani, il 28/04/1971 ed ivi residente in Via Ruggero Settimo n.12, C.F.: VLL GTN 71D68 D423Z , proprietaria del sub/5 (p.2°).=====**

Si dà atto che le unità oggetto della presente, scaricheranno in pubblica fognatura. =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;**
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell’ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o**

anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della

Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura,

impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li **26/07/2013**

L'Istruttore Amministrativo
(Angelina Pizzitola)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile